



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ЖК Смирнова»
ИНН 3906374240
236038, г. Калининград,
ул. Ю. Гагарина, д. 101, пом. 8**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-161-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Юрия Смирнова, дом 6Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 31 мая 2016 года № 50-276-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130508:349.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 мая 2018 года № 39-RU39301000-161-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3458,00	3458,00
в том числе надземной части	куб. м	3458,00	3458,00

Площадь здания	кв. м	665,67	664,30
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	612,54	604,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	53,13	59,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/612,54	12/604,50
1-комнатные	шт./кв. м	8/384,50	8/379,20
2-комнатные	шт./кв. м	4/228,04	4/225,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	612,54	604,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпичные облегченные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		54,974
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Демчук Дмитрием Валерьевичем (квалификационный аттестат от 17 июня 2016 года № 39-16-26, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

09 декабря 2020 года

М.П.

